

# Vous accompagner dans la revalorisation de vos sites

Répondre aux demandes réglementaires et gestion du dossier auprès des Autorités.

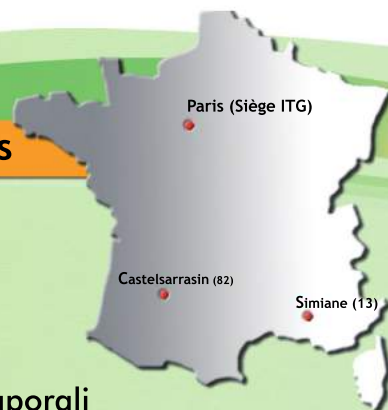
Faire d'une friche industrielle un bien à fort attrait économique  
et sans risque pour la santé publique et l'environnement.

**CAPORAL.I Conseils**  
L'environnement au coeur de votre projet

## Site potentiellement pollué



## Implantations



Contact : Henri Caporali

Téléphone : 06 78 33 24 04

Mail : hcaporali@gmail.com

Site : <http://caporaliconseils.com>

Actualités : <https://www.facebook.com/Caporali.Conseils>

## Sud-ouest

136, Chemin de Redon - 82100 Castelsarrasin

## Provence

22, lotissement les Oliviers - 13109 Simiane-Collongue

## Nos VALEURS

Hydrogéologue environnementaliste, je réalise, depuis 30 ans des missions d'études, diagnostics et des opérations de maîtrise d'oeuvre.

Mes clients sont les Entreprises industrielles, Administrateurs judiciaires, Collectivités, Architectes et particuliers conduisant des projets d'aménagement, dans le respect

- >> des budgets et des délais,
- >> de la réglementation et des règles de l'art,
- >> de la protection de l'environnement et de l'Homme,

ITG Construction, études et diagnostics c'est :

- >> un chiffre d'affaire annuel de 4 millions de CA,
- >> des assurances RC pro et décennales de haut niveau,
- >> la possibilité d'évoluer sous mon enseigne commerciale propre.
- >> le recours à un panel de consultants, laboratoires, spécialistes de la construction et du forage, permettant de constituer l'équipe adaptée à vos besoins.

## Diagnostic et travaux pour la valorisation des friches industrielles

Site et sols pollués





## DIAGNOSTIC du SITE

Etudes, prélèvements et travaux sont réalisés selon les normes et les règlements en vigueur.

Après un diagnostic global du site, nous réaliserons les travaux de sondages et de prélèvements de sol, d'eau et de gaz.

Les déchets sont inventoriés et classés selon leur dangerosité et les filières de traitement appropriées.

**Dites nous, où, quoi, quand, les projets de devenir du site et nous nous occupons de la démarche et des travaux.**  
Les résultats seront la base de la démarche de réhabilitation du site et de la stratégie à adopter.

## MISE EN SECURITE- DECHETS

Travaux réglementaires selon le Code de l'Environnement et les arrêtés préfectoraux.

Pour les opérations importantes, une mise en concurrence des entreprises se fera selon un cahier des charges spécifique.

Pour des chantiers plus modestes, nous encadrons directement l'enlèvement des déchets, le nettoyage des capacités et la mise en sécurité du site.

**Nous assurons pour vous la maîtrise d'oeuvre du chantier, de la consultation, jusqu'à la réception des documents de chantiers (BSD,...).**

## DEPOLLUTION-VALORISATION

Proposition d'un Plan de gestion, étude des risques,

Elaboration de scénarios technico-économiques,

Mise en oeuvre des travaux retenus avec les entreprises et les filières de traitement adaptées à la pollution. Analyses de réception du chantier.

Analyse des risques résiduels.

**Durant le chantier, consacrez vous à l'essentiel, nous vous tiendrons informé de l'avancée du chantier.**

## DOSSIERS REGLEMENTAIRES

Gestion des dossiers réglementaires :

- mémoires de réhabilitation,
- Dossier de cessation d'activité,
- courrier à destination de la Commune.

Mise en place des moyens de surveillance de l'environnement :

- Etude hydrogéologique,
- Implantation des piézomètres, traçages
- Suivi analytique par prélèvements manuel ou par station de mesures accessible par le Web.

**Nous gérons avec les administrations les phases techniques des dossiers.**  
**Nos prestations d'accompagnement couvrent le suivi de la qualité environnementale (eau, air, sol), le bilan quadriennal, etc.**



## CAPORAL.I Conseils

Une écoute attentive, des compétences pluridisciplinaires et l'établissement d'une relation gagnant-gagnant pour la remise sur le marché d'un bien dévalorisé.

Investisseurs  
STORIM



oppidea  
S2M Environnement Technico Métropole



Administrateurs judiciaires

SCP Odile STUTZ

Cabinet Enjalbert

Collectivités



Entreprises

